

## **JAARVERSLAG HUURDERSVERENIGING (HV) WONEN WITTEM 2022**

Kalenderjaar 2022 begon met een Corona-lockdown in januari en februari, maar het Covid-virus bleef de rest van het jaar gelukkig onder controle.

De geplande bestuursvergaderingen van HV Wonen Wittem in april, mei, juni, september, oktober en november 2022 vonden allemaal doorgang. De jaarvergadering van de HV Wonen Wittem vond plaats op 19 september 2022 in “de Wilder Tref” in Wahlwiller en kende een goede opkomst met prima discussies in een constructieve atmosfeer.

Ook de vijf geplande overlegvergaderingen met het Bestuur van Wonen Wittem vonden plaats. Tijdens deze bijeenkomsten kwamen onderwerpen aan de orde zoals:

- Jaarverslag inclusief jaarrekening over 2021
- Jaar review 2022 en vooruitblik 2023
- Financiële meerjarenprognose (FMP) 2023-2032
- Regionale klachtencommissie
- Update verduurzamingswerkzaamheden (woningisolatie)
- Update schadeherstel en renovaties gerelateerd aan de wateroverlast van juni 2021
- Update plaatsing rookmelders
- Bod Woonvisie gemeente Gulpen-Wittem (gemeentelijke prestatieafspraken)
- Vergaderrooster HV Wonen Wittem

De Huurdersvereniging bleef ook in 2022 lid van de Woonbond, die opkomt voor de huurders-belangen in Nederland. De Woonbond gebruikt haar invloed om de huurprijsstijging op landelijk niveau zoveel mogelijk te beperken en geeft adviezen ten aanzien van energiebesparing e.d. Er waren twee bijeenkomsten met de Woonbond, die door de Huurdersvereniging van Wonen Wittem bezocht werden.

De overlegvergaderingen van de Huurdersvereniging met het Bestuur van Wonen Wittem en met de Raad van Commissarissen (RvC) verliepen opnieuw in een constructieve sfeer.

Sinds januari 2022, na het aftreden van Hub Horbag als voorzitter, bestond het bestuur van de Huurdersvereniging slechts uit twee personen, te weten Piet Vreken en René Hick. Piet nam tijdelijk de functie van voorzitter waar naast zijn reguliere functie als secretaris. Gelukkig werd in de loop van 2022 mw. Nicole Devue bereid gevonden om in het bestuur van de Huurdersvereniging plaats te nemen, zodat ons bestuur nu uit drie personen bestaat. Tijdens de jaarvergadering werd unaniem ingestemd met haar verkiezing tot bestuurslid. We zijn nog steeds op zoek naar een verdere versterking van het bestuur.

De vraag naar zonnepanelen door huurders wordt steeds groter met de huidige forse energieprijzen. Dit merkten we niet alleen bij Wonen Wittem, maar ook bij de jaarvergadering van de huurdersvereniging. Op dit moment bestaat er alleen de mogelijkheid om via een ZAV (Zelf Aangebrachte Voorziening) zonnepanelen te plaatsen. Wonen Wittem wil echter niet dat individuele huurders bij diverse partijen zonnepanelen zelf gaan huren. Daarnaast zijn de financiële middelen voor plaatsing/financiering van zonnepanelen door Wonen Wittem zélf, zeer beperkt. Voor de plaatsing van zonnepanelen heeft Wonen Wittem daarom een samenwerking gezocht met Wocozon. Gefaseerd zullen in 2023 de eerste 60 woningen (van diverse complexen) door Wocozon van zonnepanelen worden voorzien.

Uiteraard gebeurt dit alleen na toestemming van de huurder. Deze toestemming heeft dan ook betrekking op de maandelijkse kosten van de zonnepanelen die worden verrekend via de servicekosten. Deze kosten zijn gebaseerd op de werkelijke kWh-productie van de zonnepanelen en een kWh-prijs die beduidend lager is dan de marktprijs die de energieleverancier in rekening brengt. Op 7 december was een informatiesessie met Wocozon en de Huurdersvereniging, waarin zaken in detail werden besproken, zoals onder andere de gehanteerde systematiek en hoogte van de tarieven.

In 2022 was er één “gouden huurder”.

Tenslotte willen wij de medewerkers en het Bestuur van Wonen Wittem van harte bedanken voor de prettige samenwerking en ondersteuning in het afgelopen jaar.

Gulpen, 20 februari 2023

René Hick