

Aanvraag medehuurderschap

Uitleg

(zie ook de site van de Rijksoverheid, www.rijksoverheid.nl)

Als echtgenoot of geregistreerd partner van de huurder bent u automatisch medehuurder, zolang u in dezelfde woning woont. Bij vertrek van de huurder wordt de medehuurder automatisch de huurder. Dit geldt ook als het huwelijk of geregistreerde partnerschap is gesloten na het ingaan van de huurovereenkomst.

Verzoek medehuurderschap

Andere huisgenoten, zoals partners die samenwonen maar niet getrouwd zijn en geen geregistreerd partnerschap hebben, zijn niet automatisch medehuurder. Om dat wel te worden moeten ze een verzoek bij de verhuurder indienen om medehuurder te worden. Voorwaarde is dat u een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert. Een logé, onderhuurder of pensioengast kan dus geen medehuurder worden.

Inwonende kinderen

Meestal gaan kinderen na verloop van tijd het huis uit. Daarom wordt bij inwonende volwassen kinderen geen duurzame gemeenschappelijke huishouding met de huurder verondersteld en kunnen zij geen medehuurder worden. Woont een volwassen kind bij de ouder of ouders in om deze te verzorgen, dan wordt soms wel aangenomen dat er sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding en kan wel een verzoek tot medehuurderschap worden gedaan bij de verhuurder.

Verhuurder niet akkoord met medehuurderschap

Gaat de verhuurder niet binnen 3 maanden schriftelijk akkoord met het verzoek om medehuurderschap, dan kunt u de hulp van de rechter inroepen. De rechter kan uw verzoek om 3 redenen afwijzen:

- Uw huisgenoot woont nog geen 2 jaar met u samen.
- De financiële situatie van uw huisgenoot is niet toereikend om de huur te kunnen betalen.
- Het verzoek wordt gedaan om iemand heel snel de positie van huurder te geven, waarmee misbruik van de regeling wordt gemaakt.

Voorwaarden aanvrager:

- U bent 18 jaar of ouder.
- U bent in het bezit van een geldig legitimatiebewijs en in geval van een buitenlands paspoort ook een geldige verblijfsvergunning.
- U heeft minimaal twee jaar uw hoofdverblijf in deze woning.
- Het medehuuderschap mag niet als doel hebben om op korte termijn hoofdhuurder te worden.
- U voert minimaal twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding met de huurder.

Als bewijs hiervan bijsluiten:

- Kopie legitimatiebewijs van zowel de aanvrager als de hoofdhuurder.
- Uittreksel bevolkingsregister van de aanvrager (verkrijgbaar bij gemeente)
- Inkomensverklaring Belastingdienst
- Kopie recente salarisstrook aanvrager (kopieën van de laatste drie maanden als bewijsstuk bijvoegen)
- Kopie recent fiscaal loon jaaropgave
- Originele werkgeversverklaring aanvrager
- Kopie uitkering en pensioeninkomen

De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
We behouden ons uitdrukkelijk het recht voor om nadere informatie/toelichting van U te vragen.

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart U dit formulier geheel naar waarheid te hebben ingevuld,
alsmede te hebben voorzien van alle gevraagde bewijstukken.

Deel I

In te vullen door de huurder (aanvrager van het medehuuderschap) en de persoon die medehuuder wenst te worden.

Ondergetekende vraagt hierbij het medehuuderschap aan voor:

Huurder (aanvrager):	<input type="text"/>
Adres:	<input type="text"/>
Postcode en plaats:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geboortedatum en Burgerservicenummer:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefoonnummer:	<input type="text"/>
Gewenste datum medehuuderschap	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	DD MM JJJ

Ik vraag het medehuuderschap aan voor :

Naam:	<input type="text"/>
Adres:	<input type="text"/>
Postcode en plaats:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geboortedatum en Burgerservicenummer:	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefoonnummer:	<input type="text"/>

Reden aanvraag medehuuderschap (aankruisen wat van u voor toepassing is):

Huwelijk of geregistreerd partnerschap

Duurzaam gemeenschappelijke huishouding

Plaats en datum ondertekening:

Handtekening huurder:

Handtekening medehuuder:

Deel II

In te vullen door de huurder en medehuurder indien het bankrekeningnummer voor de betaling van de huur wijzigt:

Naam:

Telefoonnummer:

Rekeningnummer betaling huur:

Wijze van betaling:

Automatisch incasso 1^e van de maand

Acceptgiro

Plaats en datum ondertekening:

Handtekening huurder:

Handtekening medehuurder:

Belangrijke informatie voor beide huurder en medehuurder.

Indien het medehuuderschap wordt verleend, wordt

de huurovereenkomst vanaf de vermelde huurdatum, onder alle lusten en lasten voortgezet op naam van de huurder en de medehuurder. Er wordt géén nieuwe huurovereenkomst afgesloten, de medehuurder wordt toegevoegd op het bestaande huurcontract. Beide huurders zijn aansprakelijk voor alle plichten zoals genoemd in de huurovereenkomst.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met onze medewerkers. U kunt ons bereiken op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.30 uur op telefoonnummer 043-455 1673. Uiteraard kunt u ook bij ons op kantoor komen, Pastoor Ruttenstraat 32, 6281 AB Mechelen.

Wonen Wittem kan uw aanvraag medehuuderschap alleen verwerken als alle gegevens zijn ingevuld en de benodigde documenten zijn aangeleverd.

Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend opsturen naar:

Wonen Wittem, Antwoordnummer 8702, 6280 ZX Mechelen (Een postzegel plakken hoeft niet)

Wat zijn de rechten en plichten van medehuurlers van een woning?

Medehuurlers zijn, net als huurlers, aansprakelijk voor het nakomen van alle verplichtingen uit het huurcontract. Voorbeelden zijn het betalen van de huur, het doen van kleine reparaties of het vergoeden van schade aan de woning. Voor de medehuurler gelden deze verplichtingen pas vanaf het moment dat hij of zij medehuurler is geworden.

Einde medehuurlerschap

Als de medehuurler niet meer zijn hoofdverblijf in de woning heeft, verliest hij zijn medehuurlerschap. Een medehuurler die geen echtgenoot of geregistreerd partner van de huurler is, kan zelf het medehuurlerschap opzeggen.

Vertrek echtgenoot of geregistreerd partner

Bij echtscheiding of scheiding van tafel en bed, kan de rechter beslissen wie van de echtgenoten of partners huurler van de woonruimte blijft. Als de huurler vertrekt, wordt de medehuurler automatisch huurler. Dit is vooral van belang bij een scheiding, waarbij de huurler de huur opzegt en de woning verlaat.

Vertrek ongeregistreerde partner

Ook bij niet-echtgenoten of ongeregistreerde partners wordt de medehuurler automatisch huurler als de huurler vertrekt, behalve als voor de woning een [huisvestingsvergunning](#) nodig is. In dat geval moet de medehuurler binnen 8 weken na het eindigen van de huurovereenkomst naar de kantonrechter gaan en aantonen dat hij of zij een huisvestingsvergunning kan krijgen. Voor de gemeente Gulpen-Wittem is geen huisvestingsvergunning vereist.

Als de niet-echtgenoot of ongeregistreerde partner of andere medebewoner niet de status van medehuurler heeft gekregen van de verhuurler of de rechter, dan eindigt de huur bij het vertrek van de huurler. De niet-echtgenoot of niet-geregistreerde partner of andere medebewoner moet de woning bij vertrek van de huurler dan ook verlaten.