

Cognitum  
Postbus 224  
3700 AE Zeist

Datum 6 april 2020  
Onderwerp Reactie Stichting Wonen Wittem op Visitatierapport 2015-2018

Geachte visitatiecommissie,

Hierbij ontvangt u, mede namens de Raad van Commissarissen, onze reactie op het Visitatierapport Stichting Wonen Wittem 2015-2018.

Allereerst willen wij onze dank uitspreken aan de constructieve manier waarop de visitatie door Cognitum is uitgevoerd. Het uiteindelijk rapport biedt een onafhankelijk inzicht in onze prestaties en geeft naar onze mening een goed beeld van Wonen Wittem en de omgeving waarin zij acteert. Wij herkennen ons in de bevindingen en aanbevelingen van de visitatiecommissie en zullen deze gebruiken om onze maatschappelijke prestaties nog verder te verbeteren.

### **Onze maatschappelijke prestaties**

Binnen alle onderkende prestatievelden scoort Wonen Wittem boven de gedefinieerde norm van de Methodiek Maatschappelijke Visitatie Woningcorporaties. Daarbij geeft de visitatiecommissie ons de volgende cijfers.

Presteren naar opgaven en ambities	7,0
Presteren volgens belanghebbenden	8,1
Presteren naar vermogen	7,0
Governance	7,0

Deze cijfers geven aan dat de (strategische) ontwikkelingen die wij in de visitatieperiode in gang hebben gezet, nadrukkelijk hun vruchten hebben afgeworpen. Zo constateert de visitatiecommissie onder andere:

- *“Wonen Wittem heeft bewonderenswaardige stappen gezet in het terugdringen van de bedrijfslasten per VHE”;*
- *“Al in de vorige visitatieperiode is de professionalisering van de organisatie ingezet. In deze visitatieperiode heeft Wonen Wittem de ontwikkeling van de organisatie met kracht doorgezet”;*
- *“Wonen Wittem is een corporatie die huurdersbelang hoog in het vaandel heeft staan. Alle gesprekken die de visitatiecommissie heeft gevoerd, zowel intern als extern, bevestigen het beeld van Wonen Wittem als een corporatie die staat voor de belangen van haar huurders”;*
- *“Wonen Wittem slaagt erin om van haar omvang een kracht te maken”;*
- *“Wonen Wittem krijgt een ruime voldoende voor de governance. Zij heeft haar zaken op orde en ook alle wijzigen als gevolg van de nieuwe Woningwet zijn snel en slagvaardig gerealiseerd. Ook de Aw uit daarover haar bewondering”.*

### **Tot slot**

Al met al zijn wij trots op het mooie resultaat van de visitatie, in het bijzonder de hoge waardering die wij van onze belanghebbenden hebben ontvangen. Wij willen iedereen die heeft meegewerkt aan deze visitatie bedanken voor hun medewerking. Het positieve oordeel van de visitatiecommissie doet in onze ogen recht aan onze strategische visie en het vele werk dat wij, de medewerkers voorop, hebben verzet.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Wonen Wittem,

Ed Peeters, bestuurder-voorzitter  
Axel Zinken, bestuurder