

JAARVERSLAG HUURDERSVERENIGING (HV) WONEN WITTEM 2023

Kalenderjaar 2023 begon zoals gewoonlijk met een Nieuwjaarsborrel samen met het Bestuur en de RvC van Wonen Wittem in januari.

De geplande bestuursvergaderingen van HV Wonen Wittem in april, juni, september, oktober en november 2023 vonden allemaal doorgang. De jaarvergadering van de HV Wonen Wittem vond plaats op 15 mei 2023 in “de Wilder Tref” in Wahlwiller en kende een goede opkomst. In deze vergadering sprak een gastspreker van de GGD over “gezond wonen”. Ook werden de jaarcijfers en het jaarverslag van de HV over 2022 gepresenteerd.

Ook de vijf geplande overlegvergaderingen met het Bestuur van Wonen Wittem op 12 april, 7 juni, 4 oktober en 29 november 2023 vonden plaats. Tijdens deze bijeenkomsten kwamen onderwerpen aan de orde zoals:

- Jaarverslag inclusief jaarrekening over 2022
- Jaar review 2023 en vooruitblik 2024
- Financiële meerjarenprognose (FMP) 2024-2033
- Regionale klachtencommissie (2 vergaderingen in 2023)
- Update meerjarig huurbeleid 2023
- Kerncijfers huurverhoging 1 juli 2023
- Update verduurzamingswerkzaamheden (woningisolatie)
- Update realisatie zonnepanelen Wocozon
- Bod Woonvisie gemeente Gulpen-Wittem 2024 (gemeentelijke prestatieafspraken)
- Vergaderrooster HV Wonen Wittem 2024

De overlegvergaderingen van de HV met het Bestuur van Wonen Wittem en met de Raad van Commissarissen (RvC) verliepen opnieuw in een constructieve sfeer.

De Huurdersvereniging bleef ook in 2023 lid van de Woonbond, die opkomt voor de huurdersbelangen in Nederland. Er waren 2 bijeenkomsten met de Woonbond, die beide door de HV bezocht werden. Nu de energieprijzen zo hoog zijn geworden geeft de Woonbond ook goede tips voor energiebesparing.

Sinds januari 2022, na het aftreden van Hub Horbag als voorzitter, bestond het bestuur van de Huurdersvereniging slechts uit twee personen, te weten Piet Vreken en René Hick. Helaas is onze oud-voorzitter Hub Horbag in oktober 2023 overleden. In de loop van 2022 mw. Nicole Devue bereid gevonden om in het bestuur van de Huurdersvereniging plaats te nemen. In 2023 voegde Hans Nicolaye zich ook nog bij het bestuur van de HV, hetgeen betekent dat de HV weer op oorlogssterkte is. Hierbij is Piet Vreken de voorzitter, René Hick de secretaris en Nicole Devue en Hans Nicolaye zijn “gewone” bestuursleden.

Voor de plaatsing van zonnepanelen heeft Wonen Wittem een samenwerking gezocht met Wocozon. Gefaseerd zijn in 2023 volgens planning de eerste 60 woningen door Wocozon van zonnepanelen voorzien en is inmiddels een tweede tranche gepland.

In mei 2024 wordt in de jaarvergadering een lezing over zonnepanelen gehouden.

In 2023 waren er 2 “gouden huurders”, die thuis werden verrast met een bos bloemen.