

## **Huisregels Wonen Witter**

Volgens de wet moet iedere huurder de woning als een goed huisvader overeenkomstig de bestemming gebruiken. Simpel gezegd: de huurder moet zich netjes gedragen en het huis met zorg gebruiken. Dat geldt ten aanzien van de woning, maar ook ten aanzien van de omwonenden.

Vooraf dit laatste geeft bij flatwoningen - nogal eens aanleiding tot ergernis en ruzie. Woont u in een flatgebouw dan heeft u met veel medebewoners te maken. Het is bijna vanzelfsprekend dat er in zo'n situatie regels in acht moeten worden genomen om ook anderen zoveel mogelijk woongenot te gunnen.

Wij vragen van elke bewoner naleving van de volgende regels, die bijdragen tot meer woongenot.

### **Regels om geluidsoverlast te voorkomen**

#### **Muziek**

Muziek is de meest voorkomende bron van geluidshinder tussen burens. Denk bij de geluidsafstelling van uw installatie of het bespelen van een instrument aan uw burens en de geldende normen in de algemene politieverordening. Bij geluidsoverlast is de politie het eerste aanspreekpunt.

#### **Klussen**

Als u werkzaamheden in uw woning uitvoert zoals schuren, timmeren en boren (ook bij in- of uittrek), doe dit dan tussen 9.00 's morgens en 19.00 uur 's avonds, op zaterdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en zondags in het geheel niet.

#### **Tegels**

Het is in appartementen of flats, (behalve parterrewoningen) niet toegestaan om tegels- of parket te leggen in woonkamer en slaapkamers.

#### **Huisdieren**

Huisdieren zijn toegelaten als ze uiteraard geen overlast bezorgen.

### **Overige huisregels**

#### **Wasgoed**

Wasgoed werkt ontsierend als dit van buiten af zichtbaar op het balkon wordt opgehangen. Hang het wasgoed bij voorkeur op een rek. Laat het wasgoed niet langer hangen dan strikt noodzakelijk is. Hang uw wasgoed op zon- en feestdagen in z'n geheel niet op uw balkon.

#### **Plantenbakken**

Plantenbakken aan het balkon kunnen een woning of een flatgebouw opfleuren. Maar hangt u dan wel de bakken aan de binnenzijde van uw balkonhek. U heeft er een beter zicht op en het is

een stuk veiliger voor alles wat zich onder het balkon bevindt. Bevestig geen doek of rieten mat tussen de spijlen.

### **Kinderspel**

Gangen, trappenhuizen en galerijen zijn geliefde kinderspeelplaatsen. Maar juist in die ruimten klinkt geschreeuw en gelach enorm door.

Woont u in een flatgebouw met een lift? Let u er dan op dat kinderen niet in de lift spelen. Dit is voor kinderen gevaarlijk en veroorzaakt vaak storingen.

### **Huisvuil**

Zet uw container of vuilniszak niet langer buiten dan noodzakelijk. Dit voorkomt rommel en ongedierte.

Grof vuil kan in de week dat het restafval wordt ingezameld op afroep en tegen betaling van het geldende tarief tegelijk met de reguliere restafval worden opgehaald. Zet uw grof vuil goed verpakt naast het kleine vuil.

U kunt ook gebruik maken van het milieupark te Margraten op het industrieterrein Aan de Fremme 25.

Voor meer informatie verwijzen we u naar de [afvalkalender](#) van de [Gemeente Gulpen-Wittem](#).

Papier, dozen en karton worden apart opgehaald en mogen niet bij het normale huisvuil worden gezet.

### **Poetsen trappenhuizen**

De meeste gemeenschappelijke trappenhuizen worden regelmatig schoonmaakt door een schoonmaak bedrijf. De kosten hiervan wordt via de servicekosten doorberekend. Als u zelf iets vuil maakt, ruim dit dan zelf ook op.

### **Parkeren**

Bij de woningen in de Wilhelminastraat (Epen) en het WOZOCO in Eys zijn parkeervakken aanwezig. Deze vakken zijn uitsluitend bestemd voor personenauto's. Parkeer uw auto in de daarvoor aangegeven vakken. Ook in geval van nood moet uw woongebouw gemakkelijk bereikbaar zijn voor brandweer en ziekenauto.

### **Tuinonderhoud**

Bent u in het bezit van een voor- of achtertuin, houd dan bij de beplanting ervan rekening met uw burens. Als er problemen optreden kunt u verplicht worden om uw haag te verplaatsen tot 50 centimeter van de erfscheiding. Bomen moeten tenminste twee meter van de erfscheiding worden geplaatst; houd er rekening mee dat bomen erg groot kunnen worden. Als bomen overlast voor de buurt opleveren, kunt u verplicht worden om ze om te hakken. Soms leidt dit tot hoge kosten.

### **Tot slot**

Fietsen, kinderwagens en dergelijke horen niet op de galerijen, keldergangen en in de hal thuis.

Plaats ze in uw berging of -indien aanwezig- in de speciale stallingruimte.