

WONEN WITTEM IN 2023

Onze missie en kerntaak: "Wonen Wittem biedt, onder waarborging van haar (financiële) continuïteit, mensen die financieel gezien niet of moeilijk zelf in huisvesting kunnen voorzien, goede huisvesting met een goede prijs/kwaliteitverhouding". We helpen mensen aan een "thuis". daar ligt onze kracht. In dit overzicht bliken we terug op 2023.

WAARDERING VAN BEWONERS

Nieuwe woning	8,4
Reparatie-verzoeken	8,7
Huur opzeggen	9,0



HUISVESTING VAN BEWONERS

31 nieuwe bewoners

Via website / woonbrief	25
Statushouders	3
Urgenties	3

DUURZAAMHEID

Energie-label	
A - 34,8%	E - 3,5%
B - 26,3%	F - 0,6%
C - 26,6%	G - 0%
D - 8,2%	

- 117 label stappen gezet in 2023
- Daling van 43% in E, F en G labels
- Ultimo 2023 gemiddeld energie-label gehele bezit is B
- Ultimo 2023 geen G label in bezit
- Zonnepanelen; 58 woningen in 2023 voorzien (396 zonnepanelen)



BETAALBAARHEID



Gemiddelde huur per 01-07-2023 € 600,51 (64% van max. redelijke huur)

Wonen Wittem stuurt op betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen.

3% goedkoop (< € 452,20)
74% betaalbaar laag (> € 452,20 en < € 647,19)
12% betaalbaar hoog (> € 647,19 en < € 693,60)
11% dure huur (> € 693,60 en < € 808,06)

ONS BEZIT

463 woningen 1 woning verkocht

Onze type woningen:

49% eengezinswoning
18% eengezinswoning levensloopbestendig
21% meergezinswoning met lift
12% meergezinswoning zonder lift



WONEN WITTEM IN 2023

ONZE ORGANISATIE

Bedrijfsvoering	1 (1 FTE)
Financiën & Control	1 (1 FTE)
Vastgoed	1 (1 FTE)
Bewonerszaken	1 (0,78 FTE)
Bestuur	2 (0,56 FTE)
RvC	3

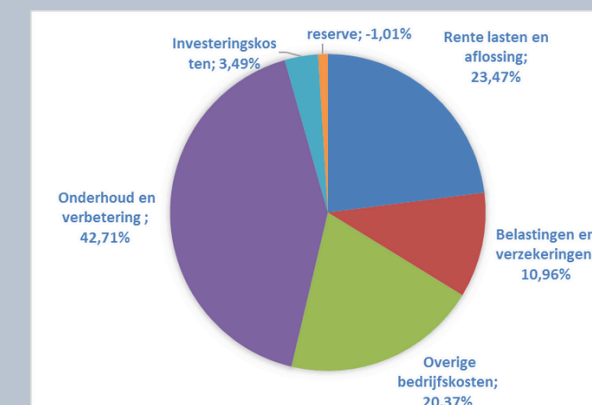


FINANCIËN



Huuropbrengsten, vergoedingen en verkoopopbrengsten € 3.881.660

Hoe besteden wij de inkomsten:



"Wij kijken met een goed gevoel terug op 2023. Er zijn wederom flinke stappen gezet met het verder verduurzamen van ons woningbezit en dus ook het vergroten van de betaalbaarheid voor onze huurders. Door onze huurders zijn wij in de AEDES-benchmark, net als in 2022, ook in 2023 gewaardeerd met een 'triple' A score. Natuurlijk zijn wij ook trots op onze organisatie en mensen als we kijken naar de overige bereikte resultaten in 2023. Wij zijn er als kleine sociale huisvester in het Heuvelland in geslaagd goede resultaten te leveren op diverse volkshuisvestelijke beleidsterreinen binnen het complexe en dynamische werkveld waarin wij opereren.

VISITATIE

Wonen Wittem is in 2023 voor de periode 2019-2022 op 4 gebieden beoordeeld:

- de maatschappelijke waarde (beoordeling; goed)
- de maatschappelijke verankering (beoordeling; goed)
- de besturing (beoordeling; uitstekend)
- de maatschappelijke capaciteit (beoordeling; goed)



"Wonen Wittem is een betrokken, lokaal verankerde organisatie die vanuit het hart maatschappelijke waarde levert".