

VERSLAG 43^e JAARVERGADERING HV WITTEM d.d. 15-05- 2023

Aanwezig: 20 personen waaronder de drie bestuursleden P. Vrehen, R. Hick en N. Devue plus H. Hendriks (lid van RvC) en A. Jaegers (manager bedrijfsvoering & strategie Wonen Wittem). Ook waren er 2 personen van de GGD bij aan het begin van de vergadering

Locatie : “Wilder Tref” in Wahlwiller.

Tijdstip : 19.30 uur.

OPENING

Dhr. Piet Vrehen, de nieuwe voorzitter van de HV, opende de vergadering met een welkom aan alle aanwezigen. Met toestemming van de aanwezigen is het dialect de voertaal tijdens deze vergadering.

PRESENTATIE DOOR GGD

Mw. Mirjam Henssen (en assistente) hield een lezing over “Gezonde lucht in huis” ofwel “gezond wonen”. Interessante informatie was dat de lucht binnenshuis veel vuiler is dan de lucht buitenshuis en dat deze vervuiling zich binnen 1 uur opbouwt. Daarom is 24 uur per etmaal ventileren en af en toe 1 kwartier luchten van elk huis noodzakelijk.

MEDEDELINGEN HUURDERSVERENIGING (HV WITTEM)

- HV Wittem telde in 2022 met 230 leden weer meer leden dan vorig jaar met 198 leden.
- Er was in 2022 één “gouden huurder” en in 2023 nog één. Beide zullen een kleine attentie thuis ontvangen. Deze huurder woont al 50 jaar in een woning van Wonen Wittem.
- Dhr. P.Vrehen is inmiddels niet meer interim-voorzitter, maar voorzitter (en voorlopig ook nog secretaris) en het bestuur bestaat uit 3 leden. We zijn nog steeds op zoek naar versterking. Eén van de aanwezigen gaf aan eventueel interesse te hebben.
- Er vonden in 2022 twee vergaderingen van de HV Wittem met de Woonbond in Sittard plaats.
- Er waren in 2022 twee vergaderingen van de Klachtencommissie waar P.Vrehen bij aanwezig was. Wonen Wittem zijn er heel weinig klachten zeker in vergelijking met sommige grote woningcorporaties.
- In totaal nam de huurdersvereniging aan circa 20 vergaderingen deel.
- Het zonnepanelenproject is inmiddels door Wonen Wittem opgestart en 54 woningen zijn aangeschreven om mee te doen. Dit is in de vorm van een pilot project om te leren hoe dit in de toekomst het best kan worden uitgerold over alle geschikte woningen. Daarom kan ook nog geen datum of jaartal op het realiseren van de volgende woningen geplakt worden.

NOTULEN VORIGE JAARVERGADERING HV WITTEM d.d. 19 SEPTEMBER 2022

- Deze werden na voorlezen door de dhr. P. Vrehen akkoord verklaard.

FINANCIËLE JAARVERSLAG HV WITTEM 2022

- Het financieel jaarverslag van de HV Wittem is een onderdeel van het financieel jaarverslag van Wonen Wittem, omdat alle kosten die de huurdersvereniging maakt rechtstreeks door Wonen Wittem worden betaald. De totale kosten van de HV Wittem bedroegen in 2022

€1983, waarvan de abonnementskosten van de Woonbond het grootste gedeelte vormen met € 1379. Het financiële jaarverslag werd door de aanwezige leden goedgekeurd.

JAARVERSLAG HV Wittem 2022

- Na voorlezen van het jaarverslag van 2022 door dhr. P.Vreken werd ook dit verslag door goedgekeurd en gevolgd door een applaus voor hem.

CONTACTEN MET DE ACHTERBAN

- Het versturen van de mailbrief van HV Wittem aan de dorpskern-overleggroepen wordt opnieuw uitgesteld in verband met het op dit moment niet zo goed functioneren van de Kern overleggen.
- Het meeste contact met de achterban vindt via de website van Wonen Wittem plaats. Op deze website wordt dit verslag van de jaarvergadering geplaatst.
- De huurdersvereniging heeft ook een bericht op de website van "Hallo Heuvelland" gezet om een breder publiek te bereiken.

MEDEDELING RAAD VAN COMMISSARISSEN

- Dhr. H.Hendriks had veel complimenten voor het functioneren van de huurdersvereniging evenals voor het functioneren van het bestuur van Wonen Wittem inclusief "back office".

RONDVRAAG

- Om te beginnen werd aangegeven dat de jaarvergadering van de huurdersvereniging niet de juiste plaats is om individuele gevallen c.q. klachten te bespreken en daar werd zich deze keer goed aan gehouden. Bij klachten kan men het best direct met het kantoor van Wonen Wittem contact opnemen en dan wordt je zo goed mogelijk geholpen.
- Op de vraag naar welk energielabel Wonen Wittem streeft werd label B als ruw gemiddelde opgegeven.
- Het vullen van spouwmuren door een woningcorporatie vereist een "natuurcheck" naar de aanwezigheid van vleermuizen e.d. Deze procedure neemt veel tijd in beslag. Bij een particulier hoeft deze check niet.
- Er werd gevraagd naar het beleid ten aanzien van asielzoekers bij Wonen Wittem. Wonen Wittem houdt hiervoor de wettelijke toewijzingsregels aan. In de prestatieafspraken met de gemeente Gulpen-Wittem worden doelstellingen voor te huisvesten asielzoekers geformuleerd. Helaas is er bij de gemeente vertraging opgetreden bij het maken van nieuwe prestatieafspraken.

Gulpen, 16-05-2023

Notulist: René Hick