

## JAARVERSLAG HUURDERSVERENIGING HV WITTEM 2024.

---

Kalenderjaar 2024 begon zoals gewoonlijk met een gezellige Nieuwjaarsborrel samen met het bestuur en de RVC van Wonen Wittem.

Er werd even stilgestaan omtrent het overlijden van onze oud voorzitter dhr H.Horbag.

De geplande bestuursvergaderingen van HV Wittem in april, juni, september ,oktober en november in 2024 vonden allemaal doorgang.

De jaarvergadering van HV Wittem vond plaats op 27 mei 2024 in „de Wilder Treff,, in Wahlwiller en kende een goede opkomst en verliep in een gezellige sfeer.

In deze vergadering sprak een gastspreker van Wocozon over de situatie en nut van plaatsing zonnepanelen.

Dit was een helder en duidelijke uitleg, de vragen na afloop werden deskundig beantwoordt. Ook werden de jaarcijfers en jaarverslag van HV Wittem over 2024 gepresenteerd.

De 5 geplande overlegvergaderingen met het Bestuur van Wonen Wittem op 10 april,31 mei,2 oktober en 27 november vonden plaats.

Tijdens deze bijeenkomsten kwamen de volgende onderwerpen aan de orde zoals,

\_ Jaarverslag inclusief jaarrekening over 2024.

\_ Jaar review 2024 en vooruitblik 2025.

\_ Financiële meerjarenprognose ( FMP) 2024-2033

\_ Regionale klachtencommissie , 2 vergaderingen in 2024 , (Wonen Wittem geen klachten)

\_ Update meerjarig huurbeleid 2025 .

\_ Kerncijfers huurverhoging 1 juli 2024 met gemiddeld 5,3%.

\_ Update verduurzamingswerkzaamheden ( woningisolatie)

\_ Start sloop en nieuwbouw te Eys aanvang 2025.

\_ Update realisatie zonnepanelen Wocozon met circa 58 woningen in 2024 .

\_ Bod Woonvisie gemeente Gulpen-Wittem 2025 ivm gemeentelijke prestatieafspraken.

\_ Visitatie brief reactie april 2024 over positief bericht van de Visitatie commissie.

\_ Vergaderrooster HV Wittem 2025 idem bestuurlijk.

\_ Bijwonen van de inspiratie/netwerk dag van het ROH te Kerkrade Heerlen.

\_ Opstellen van sociaalplan voor de sloop/nieuwbouw woningen te Eys.

De overlegvergaderingen van de HV met het bestuur van Wonen Wittem en de raad van Commissarissen (RVC) verliepen opnieuw in een zeer open en constructieve sfeer.

Waarvoor dank.

De huurdervereniging bleef ook in 2024 lid van de Woonbond, die opkomt voor de huurdersbelangen in Nederland.

Er waren 3 bijeenkomsten met de Woonbond in Sittard, deze werden ook door HV Wittem bezocht.

Thema's waren, huurverhoging, energieprijzen beleid, klimaatstress enz.

Woonbond gaf adviezen hierover, vooral de energieprijzen/klimaatstress waren een hot item .

Sinds januari bestaat het bestuur uit 4 personen te weten Piet Vreken, Rene Hick, en Nicole Devue.

Dhr Hans Nicolaye werd met algemene stemmen op de jaarvergadering toegevoegd aan het bestuur.

De plaatsing van zonnepanelen werd verlengt en er deden circa 58 huurders mee in 2024, zodat het totaal komt op een bezit van circa 110 huurders eenheden.

De samenwerking met Wocozon verliep naar volle tevredenheid, dus men gaat gefaseerd verder.

In 2024 waren er weer „3 Gouden Huurders, die thuis werden verrast met een bos bloemen en een attentie.

Dit werd persoonlijk door HV Wittem aangereikt.

Mechelen januari 2025.

Piet Vreken voorzitter.

-

-

-