

JAARVERSLAG HUURDERSVERENIGING WITTEM 2019

Afgelopen kalenderjaar is het bestuur van HV Wittem weer op allerlei fronten actief geweest.

Zo werden in Sittard 3 Provinciale Vergaderingen van de Woonbond (19.00u.-21.15u.) bezocht. Voorafgaand aan deze vergaderingen (16.30u.-18.00u.) is er altijd een uitwisselingsbijeenkomst met deskundigen en afgevaardigden van andere Huurdersverenigingen met betrekking tot bepaalde thema's. De thema's van dit jaar waren: "Vernieuwing contributiestructuur en dienstverlening Woonbond", "Wonen en zorg in de prestatieafspraken" en "Verduurzaming en betaalbaarheid". Deze bijeenkomsten zijn vooral zeer leerzaam omdat hierin van gedachten gewisseld kan worden met andere Huurdersverenigingen.

In voorbereiding op de jaarvergadering en de jaarlijkse 4 vergaderingen met het bestuur van Wonen Wittem heeft HV Wittem zelf 5 bestuursvergaderingen georganiseerd, die ook regelmatig bezocht werden door dhr. Janssen van de Raad van Commissarissen.

Tijdens deze bijeenkomsten kwamen de volgende onderwerpen aan de orde, t.w.: Resultaat Gericht Samenwerken (RGS), het Sociaal Huurakkoord (tussen Woonbond en Aedes), Kaders huurverhoging 2019, het Jaarverslag 2018 van Wonen Wittem, Bod op de Woonvisie 2019, Rijksbegroting 2020 (belangrijkste plannen voor woningcorporaties), financiële meerjarenbegroting 2020 e.v., status prestatieafspraken en terugblik 2019 / vooruitblik 2020. Tevens werden wij telkens bijgepraat over de stand van zaken bij de lopende en aanstaande projecten. Zo zijn wij op 26 maart 2019 aanwezig geweest bij een bezichtiging van het BB-gebouw te Gulpen.

Het contact van het bestuur van HV Wittem met het bestuur van Wonen Wittem en de Raad van Commissarissen is steeds open en transparant, kritisch maar wel positief.

Ook bezocht een bestuurslid (Sjeng Bock) dit jaar 2 keer de regionale klachtencommissie. Klachten m.b.t. Wonen Wittem zijn daar niet aan de orde geweest.

HV Wittem bezocht tevens enkele bijeenkomsten met de gemeente Gulpen-Wittem, de in de gemeente actieve woningcorporaties en andere huurdersverenigingen m.b.t. de prestatieafspraken 2020-2023. Deze prestatieafspraken werden op 4 december jl. door alle deelnemende partijen ondertekend en vervolgens door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 22 mei 2019 werd er afscheid genomen van onze manager (bedrijfsvoering & strategie) dhr. Marc Weusten, die altijd voor ons klaar stond als we hem nodig hadden. Hiervoor onze hartelijke dank!

Inmiddels is er door het bestuur van Wonen Wittem een veelbelovende vervanger benoemd in de persoon van dhr. Merijn Wetzels.

Op 13 november 2019 hadden de voorzitter en de secretaris van HV Wittem een gesprek met de visitatiecommissie voor het 4-jaarlijkse onderzoek van Wonen Wittem. Tijdens dit gesprek komen alle zaken wat betreft wooncorporatie Wonen Wittem aan de orde en wordt onze mening gevraagd over het reilen en zeilen binnen de organisatie.

Dit gesprek werd van beide zijden als zeer positief ervaren.

Tenslotte willen we het bestuur van Wonen Wittem, de Raad van Commissarissen – speciaal onze belangenbehartigers Tiny Slenter en Jan Janssen - , Richard Frijns voor de vertegenwoordiging van HV Wittem bij de prestatieafspraken en vooral ook alle medewerkers op het bureau van harte bedanken voor de prettige samenwerking en ondersteuning in het afgelopen jaar.

Mechelen, 19 januari 2020

De secretaris

Piet Vreken

De voorzitter

Hub Horbag