







MATCH INKOMEN EN HUURPRIJS

Heeft u met uw inkomen recht op huurtoeslag? En bent u op zoek naar een (andere) huurwoning? Dan mogen wij u vanaf 1 januari 2021 alleen woningen aanbieden tot bepaalde huurprijzen. De overheid wil hiermee betalingsproblemen voorkomen en het beslag op de huurtoeslag beperken. Verhuist u niet? Dan verandert er ook niets voor u.

Welke huur past bij uw inkomen? (prijspeil 2021)

Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar	Maximale kale huur
 Eenpersoonshuishouden Onder AOW-grens	Minder dan € 23.725	€ 633,25
 Eenpersoonsouderenuishouden Boven AOW-grens	Minder dan € 23.650	€ 633,25
 Tweepersoonshuishouden onder AOW-grens	Minder dan € 32.200	€ 633,25
 Tweepersoonsouderenuishouden Vanaf AOW-grens	Minder dan € 32.075	€ 633,25
 Drie of meerpersoonshuishouden onder AOW-grens	Minder dan € 32.200	€ 678,66
 Drie of meerpersoonshuishouden boven AOW-grens	Minder dan € 32.075	€ 678,66

Let op!

- Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning mag het totale inkomen van uzelf én uw partner (of huisgenoten) niet hoger zijn dan het maximale huishoudinkomen van € 39.055 (prijspeil 2020). Het huishoudinkomen is exclusief het inkomen van uw inwonende (minderjarig en meerderjarig) kinderen.
- Bent u jonger dan 23 jaar en wilt u recht hebben op huurtoeslag? Reageer dan op woningen tot € 442,46.
- Maximale huurgrens voor huurtoeslag bedraagt € 752,33 (prijspeil 2021)
- De pensioengerechtigde leeftijd is per 1 januari 2021, 66 jaar en 4 maanden.
- Van een meerpersoonsouderenuishouden is sprake zodra één van de leden van het huishouden op 1 januari 2021 de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt.