







MATCH INKOMEN EN HUURPRIJS 2022

Heeft u met uw inkomen recht op huurtoeslag? En bent u op zoek naar een (andere) huurwoning? Dan mogen wij u vanaf 1 januari 2022 alleen woningen aanbieden tot bepaalde huurprijzen. De overheid wil hiermee betalingsproblemen voorkomen en het beslag op de huurtoeslag beperken. Verhuist u niet? Dan verandert er ook niets voor u.

Welke huur past bij uw inkomen? (prijspeil 2022)

Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar	Maximale kale huur, aftoppingsgrens
 Eenpersoonshuishouden Onder AOW-grens	Minder dan € 24.075	€ 633,25
 Eenpersoonsouderenuishouden Boven AOW-grens	Minder dan € 23.975	€ 633,25
 Tweepersoonshuishouden onder AOW-grens	Minder dan € 32.675	€ 633,25
 Tweepersoonsouderenuishouden Vanaf AOW-grens	Minder dan € 32.550	€ 633,25
 Drie of meerpersoonshuishouden onder AOW-grens	Minder dan € 32.675	€ 678,66
 Drie of meerpersoonshuishouden boven AOW-grens	Minder dan € 32.550	€ 678,66

Let op!

- Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning mag het totale inkomen van uzelf én uw partner (of huisgenoten) niet hoger zijn dan het maximale huishoudinkomen. Voor eenpersoonshuishoudens is het maximale huishoudinkomen € 40.765 (prijspeil 2022). Voor meerpersoonshuishoudens is het maximale huishoudinkomen € 45.014 (prijspeil 2022) Het huishoudinkomen is exclusief het inkomen van uw inwonende (minderjarig en meerderjarig) kinderen.
- Bent u jonger dan 23 jaar en wilt u recht hebben op huurtoeslag? Reageer dan op woningen tot € 442,46.
- Maximale huurgrens voor huurtoeslag (liberalisatiegrens) bedraagt € 763,47 (prijspeil 2022)
- De pensioengerechtigde leeftijd is per 1 januari 2022, 66 jaar en 7 maanden.
- Van een meerpersoonsouderenuishouden is sprake zodra één van de leden van het huishouden op 1 januari 2022 de pensioengerechtigde leeftijd heeft bereikt.
- Daarnaast komt er een uitzondering voor ouderen met vermogen. Als het vermogen van een oudere hoger is dan 118.479 euro (alleenstaanden, prijspeil 2021) of 148.819 euro (meerpersoonshuishoudens, prijspeil 2021), dan mag de corporatie ook een woning toewijzen met een huur bóven de aftoppingsgrens. Let op: Alléén als een oudere zelf een verzoek indient om een duurdere woning te huren, bijvoorbeeld omdat die woning zorgvoorzieningen heeft, mag de corporatie het vermogen toetsen en afwijken van de normale regels.