



Heden zeventien december tweeduizend achttien, _____
verschenen voor mij, Mr. Katharina Petra Fischer, notaris te Gulpen-Witterm: _____

1. de heer Eduard Adam Peeters, _____

2. de heer Axel Alexander Richard Zinken, _____

Ten deze handelend in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van –
en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende – de stichting: _____
Stichting Wonen Witterm, statutair gevestigd te gemeente Gulpen-Witterm, _____
kantoorhoudende te 6281 AB Mechelen, gemeente Gulpen-Witterm, Pastoor _____
Ruttenstraat 32, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel –
voor Limburg onder nummer: 14614645. _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat: _____

- A. dat ingevolge een akte verleden voor mr G.G.M. America, destijds notaris te _____
Witterm, gemeente Gulpen-Witterm, op dertien december tweeduizend een de _____
toenmalige vereniging werd omgezet naar een stichting, nog gevolgd door een _____
akte verleden voor diezelfde notaris op een en dertig juli tweeduizend drie, bij _____
welke akte de statuten van de stichting werden gewijzigd en geheel opnieuw _____
vastgesteld, op welke wijzigingen de benodigde goedkeuring werd verleend _____
destijds door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en _____
Milieubeheer (VROM) waar het laatst vermelde akte betreft de dato negentien juni _____
tweeduizend drie, _____
- B. dat vervolgens de statuten van de stichting: Stichting Wonen Witterm, voornoemd,
werden gewijzigd en vastgelegd in een akte, verleden voor mr G.G.M. America, _____
destijds notaris te Witterm, gemeente Gulpen-Witterm op dertig maart tweeduizend
twaalf, op welke wijzigingen de benodigde goedkeuring werd verleend destijds _____
door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer _____
(VROM); _____
- C. dat vervolgens de statuten van de stichting: Stichting Wonen Witterm, voornoemd,
laatstelijk werden gewijzigd en vastgelegd in een akte, verleden voor een _____
waarnemer van mr G.G.M. America, destijds notaris te Witterm, gemeente _____
Gulpen-Witterm op vijftien mei tweeduizend dertien, op welke wijzigingen de _____
benodigde goedkeuring werd verleend destijds door het Ministerie van _____
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) (voormalig Ministerie van _____
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM); _____
- D. dat vervolgens de statuten van de stichting: Stichting Wonen Witterm, voornoemd,
laatstelijk werden gewijzigd en vastgelegd in een akte, verleden voor een Mr. _____
Katharina Petra Fischer, notaris te Witterm, gemeente Gulpen-Witterm op zestien _____



maart tweeduizend zestien, op welke wijzigingen de benodigde goedkeuring werd verleend destijds door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

- E. bij deze akte te willen overgaan tot het wijzigen en geheel opnieuw vaststellen van de statuten van genoemde stichting; Zij verklaarden dat het besluit daartoe op statutair voorgeschreven wijze tot stand is gekomen in een gezamenlijke overlegvergadering van de Raad van Commissarissen en het bestuur van de stichting gehouden op dertien september tweeduizend achttien;
- E. van voormeld besluit blijkt uit notulen van de vergadering waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
- F. van de benodigde goedkeuring door de Autoriteit woningcorporaties (Aw) afgegeven op zeventien oktober tweeduizend achttien blijkt eveneens uit een aan deze akte gehecht stuk.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten bij deze akte de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt:

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1

Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
- b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen

Artikel 2

Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: Stichting Wonen Wittem.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Gulpen-Wittem.

Artikel 3

Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt,



- verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de _____
volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende _____
persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die _____
persoon aan haar kenbaar te maken. _____
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een _____
besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van _____
de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de _____
Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te _____
kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, _____
tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering _____
bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een _____
besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte _____
geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van _____
Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden _____
besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich _____
tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. _____
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na _____
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het _____
enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn _____
van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. _____
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze _____
statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende _____
bevoegdheden uit te oefenen. _____
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld _____
aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden _____
medegedeeld. _____
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige _____
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke _____
kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op _____
de website van de stichting gepubliceerd. _____

Artikel 5

Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten _____
instelling; _____
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie _____
bij, een toegelaten instelling; _____
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of _____
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten _____
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden _____
heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
1. een dochtermaatschappij van de stichting is, of; _____
2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te _____
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het _____
maatschappelijk belang, en de Raad van Commissarissen met dat _____



- lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan -
aan zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen -
of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe _____
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met -
een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een _____
aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is _____
gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, _____
eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste -
lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders _____
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____
belangen van gemeenten te behartigen; _____
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van _____
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____
van provincies te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of _____
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____
belangen van waterschappen te behartigen; _____
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een _____
gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de _____
aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een _____
betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van _____
de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het _____
overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van _____
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele _____
betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen _____
strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; _____
- j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met _____
een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de _____
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; _____
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, _____
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame _____
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een _____
lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de _____
stichting; _____
- l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de _____
beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van _____
de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de _____
desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken _____
heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 _____
van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan -
niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen -
een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke -



- of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____
vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden _____
verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een _____
aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en _____
dat hij nooit voor een financieel- economisch delict is veroordeeld. _____
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid _____
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter _____
van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid _____
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. _____

Artikel 6

Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
a. door overlijden; _____
b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
d. door schriftelijke ontslagneming; _____
e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of _____
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de _____
Faillissementswet; _____
f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing _____
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een _____
bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, _____
voordoet; _____
h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____
plaatsgevonden. _____
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad _____
van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt _____
het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het _____
bepaalde in artikel 4, eerste lid. _____
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar _____
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het _____
bestuur. _____
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in _____
artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. _____

Artikel 7

Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het _____
besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan _____
van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van _____
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting _____
zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde _____
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander _____
verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een _____



- behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur _____
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze _____
Governancecode na te leven. _____
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in _____
het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. _____
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, _____
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten _____
van het bestuur omtrent: _____
- a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden _____
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan _____
een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting -
met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig _____
aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of _____
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van -
ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____
indien daarmee ten minste tweehonderd vijftigduizend euro _____
(€ 250.000,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde gemoeid is, met
uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van
of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de -
stichting zoals vastgelegd in door de Raad van Commissarissen _____
goedgekeurde begrotingen; _____
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het _____
bestuursreglement; _____
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement -
van de stichting; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek _____
van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers -
van de stichting; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam -
zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en _____
infrastructuurle aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van
een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van -
de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit _____
van het bestuur een bedrag van minder dan tweehonderd vijftigduizend -
euro (€ 250.000,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde gemoeid -
is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot -
woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke _____
personen zijn en waarin die persoon, of een bloed- of aanverwant in de -
eerste graad van die persoon, zijn woonverblijf heeft of zal hebben; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden -



- in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
- k. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
- l. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
- m. het uitgeven van schuldbrieven; _____
- n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
- o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of —
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt —
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
- p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële —
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en _____
treasurystatuut; _____
- q. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
- r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op _____
hoofdpijnen; _____
- s. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij —
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting -
vormen. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een —
besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het —
bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in —
lid 4. _____
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad —
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van —
de stichting te geven. _____
8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door —
het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 8

Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders —
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der —
leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen voor zover —
niet anders bepaald in het Bestuursreglement. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming —
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig —
is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden —
onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, —
wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 9

Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10

Toezichthoudend orgaan



1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf _____ leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van _____ Commissarissen zijn. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het _____ aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld _____ op een oneven aantal. _____
4. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding _____ toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De _____ vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende _____ wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11

Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor _____ een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal _____ voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende _____ uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve _____ besluitvorming mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten _____ opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook _____ onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op _____ bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad _____ dienen deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of _____ de met haar verbonden ondernemingen. Wel kan een lid van de raad _____ huurder van een woongelegenheden van de stichting zijn. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt _____ met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende _____ voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van _____ Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende _____ voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie _____ commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit _____ voordrachtsrecht bij de in het belang van huurders van de woongelegenheden _____ van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het _____ ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden _____ van de stichting gezamenlijk. _____
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet _____ aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in _____ strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, _____



- vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van _____ Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om _____ reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan _____ wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van _____ Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van _____ toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel _____ commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking _____ had. _____
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen _____ vastgestelde profielschets in acht. _____
 7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde _____ huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de in het belang van huurders van de woongelegenheden van de stichting werkzame _____ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van _____ bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde _____ profielschets. _____
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van huurders van de _____ woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies _____ gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde _____ termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de _____ huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen _____ neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____
 10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____ Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de _____ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van _____ Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te _____ maken. _____

Artikel 12 _____**Werkwijze Raad van Commissarissen** _____



1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een _____ reglement van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en _____ gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet _____ of de statuten. _____
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. _____ Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren _____ van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en _____ van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van _____ Raden van Commissarissen en Raden van Toezicht van toegelaten instellingen _____ in het bijzonder. _____

Artikel 13 _____**Leiding Raad van Commissarissen** _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____ vice-voorzitter. _____

Artikel 14 _____**Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen** _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar _____ directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, _____ indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld _____ in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld _____ in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste _____ lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is _____ opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige Raad van Toezicht, Raad van _____ Commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende _____ instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de _____ stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____



- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere — rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang — gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; —
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van — een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; —
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een — provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of — van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen — van provincies te behartigen; —
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van — een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; —
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of — een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie — verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de — ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van — de volkshuisvesting; —
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; —
 - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een — bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn — met die van de stichting; —
 - L. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, — geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame — gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid — van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; —
 - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een — werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling — van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. —
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking — wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad — van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet — eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige — rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte — werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of — nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of — falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict — is veroordeeld. —
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een — onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk —



aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de _____ onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. _____

4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan. _____

Artikel 15

Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij benoemd is, is verstreken. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. _____
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. _____

Artikel 16

Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. _____
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen _____



- aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. _____
- Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De als dan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. _____
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. _____
 4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
 5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
 6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de Volkshuisvesting. _____

Artikel 17

Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____

1. door overlijden; _____
2. door aftreden volgens rooster; _____
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
4. door schriftelijke ontslagneming; _____
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; _____
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet. —

Artikel 18

Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand _____



- gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met — raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode — voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. —
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen — verantwoording af te leggen aan het bestuur. —
 3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer — deskundigen. —
 4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van — Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand — gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en — naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad — vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen — en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. —
 5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. —
 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met — het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van — Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem — van de stichting. —
 7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad — van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al — dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen — totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient — binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. —
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in — dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die — periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van — Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. —

Artikel 19

Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de — Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. —
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder — nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering — bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze — waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek — wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering — niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. —
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. —

**Artikel 20****Uitnodiging tot vergadering**

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21**Besluitvorming Raad van Commissarissen**

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), – ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22**Stemmingen**

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over



personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. _____

3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen. _____
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. _____

Artikel 23

Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. _____
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. _____
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. _____
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. _____

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24

Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 25

Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn-na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. _____
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. _____
3. De Opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen. _____
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. _____
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de _____



wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. _____

7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit _____ van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 26

Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de _____ begroting voor het komende boekjaar vast. _____
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad _____ van Commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 27

Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling _____ dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring _____ van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid _____ van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien _____ ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van _____ Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____ bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden _____ (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden _____ genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot _____ wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat _____ voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij _____ de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het _____ voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen _____ wordt goedgekeurd. _____
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe _____ iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een _____ notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van _____ het bestuur zelfstandig bevoegd. _____
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde _____ statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28

Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de _____



- toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29 _____**Voorwaarden** _____

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van _____ Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van _____ Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____ bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter _____ behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene _____ stemmen wordt genomen. _____
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 30 _____**Vereffenaars** _____

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe _____ aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het _____ behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie _____ verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het _____ Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de _____ statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen _____ persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als _____ bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen _____ als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter _____ verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke _____ verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk VII. Reglementen _____**Artikel 31** _____**Reglementen** _____



1. De Stichting is gehouden een bestuursreglement te hanteren. Voor de _____ vaststelling dan wel wijzigingen van het bestuursreglement behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Wijzigingen van het bestuursreglement kunnen worden geïnitieerd door zowel de Raad van Commissarissen als ook het bestuur, _____
2. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. _____
3. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. _____

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

Artikel 32

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. _____
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. _____

De comparanten verklaren zich volledig bewust te zijn van de consequenties van de onderhavige akte, mede aangezien zij tijdig een concept ter beoordeling hebben ontvangen en zij door mij, notaris, volledig zijn ingelicht omtrent het doel en de strekking van deze akte. _____

WAARVAN AKTE:

in minuut is verleden te Wittem, gemeente Gulpen-Wittem op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en te zijn gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend. _____

w.g.: E.A. Peeters – A.A.R. Zinken – K.P. Fischer

VOOR AFSCHRIFT