



Toewijzen van woningen 2026

Voor het toewijzen van huurwoningen door corporaties zijn er regels. Deze hebben twee doelen:

1. Het toewijzen van woningen aan de doelgroep

Woningcorporaties moeten hun vrijkomende sociale huurwoningen (huurprijs tot € 932,93 ook wel DAEB- woningen genoemd) toewijzen aan hun doelgroepen:

- De woningcorporatie moet jaarlijks ten minste 85% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen onder de DAEB-inkomensgrens.
- Voor eenpersoonshuishoudens is deze grens € 51.537.
- Voor meerpersoonshuishoudens (twee of meer personen) geldt een inkomensgrens van € 56.910.
- Daarnaast mogen corporaties 7,5% van de vrijkomende woningen vrij toewijzen. Dus ook aan mensen met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens.
- Lokaal bestaat de mogelijkheid om de vrije toewijzingsruimte te verruimen naar 15% indien woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten daar prestatieafspraken over hebben gemaakt.

2. Een huur die past bij het inkomen

De huur van de huurwoning moet passen bij het inkomen van de huurder: dit heet passend toewijzen. Dit voorkomt dat huishoudens een te hoge huur krijgen toegewezen die ze niet kunnen betalen. Regels voor passend toewijzen:

- Elke corporatie moet aan ten minste 95% van de huishoudens een passende woning toewijzen, als zij een inkomen hebben tot de inkomensgrens voor passend toewijzen.
- In 2025 zijn de aftoppingsgrenzen: € 713,02 voor huishoudens van één of twee personen en € 764,14 voor huishoudens van drie of meer personen.
- De aftoppingsgrenzen zijn maximale huurprijsgrenzen. Woningen mogen ook onder deze grenzen worden toegewezen. De passendheidsnorm geldt dus voor huishoudens met een inkomen tot de inkomensgrens voor passend toewijzen.
- Voor geliberaliseerde huurwoningen met een huurprijs boven de € 932,93 en voor woningen waarvoor geen huurtoeslag mogelijk is, geldt passend toewijzen niet.

Woning toewijzen in 2026: een huur die past bij het inkomen

 Eénpersoons huishouden onder AOW leeftijd	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 29.400	(kale) huurprijs*	Tot € 713,02
		Tussen € 29.400 en € 51.537		Tussen € 713,02 en € 932,93
		Meer dan € 51.537		Vanaf € 932,93
		Minder dan € 28.775		Tot € 713,02
		Tussen € 28.775 en € 51.537		Tussen € 713,02 en € 932,93
		Meer dan € 51.537		Vanaf € 932,93
 Tweepersoons huishouden onder AOW leeftijd	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 39.925	(kale) huurprijs*	Tot € 713,02
		Tussen € 39.925 en € 56.910		Tussen € 713,02 en € 932,93
		Meer dan € 56.910		Vanaf € 932,93
		Minder dan € 38.650		Tot € 713,02
		Tussen € 38.650 en € 56.910		Tussen € 713,02 en € 932,93
		Meer dan € 56.910		Vanaf € 932,93
 Drie of meer persoons huishouden onder AOW leeftijd	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 39.925	(kale) huurprijs*	Tot € 764,14
		Tussen € 39.925 en € 56.910		Tussen € 764,14 en € 932,93
		Meer dan € 56.910		Vanaf € 932,93
		Minder dan € 38.650		Tot € 764,14
		Tussen € 38.650 en € 56.910		Tussen € 764,14 en € 932,93
		Meer dan € 56.910		Vanaf € 932,93
 Drie of meer persoons huishouden boven AOW leeftijd	Jaarinkomen 2025	Minder dan € 39.925	(kale) huurprijs*	Tot € 764,14
		Tussen € 39.925 en € 56.910		Tussen € 764,14 en € 932,93
		Meer dan € 56.910		Vanaf € 932,93
		Minder dan € 38.650		Tot € 764,14
		Tussen € 38.650 en € 56.910		Tussen € 764,14 en € 932,93
		Meer dan € 56.910		Vanaf € 932,93

* De huurprijsgrenzen zijn maximale huurprijsgrenzen, woningen mogen ook onder deze grenzen worden toegewezen.
Lees meer over het toewijzen van corporatiewoningen op volkshuisvestingnederland.nl.