

Jaarverslag huurdersvereniging HV Wittem 2025.

Kalenderjaar 2025 begon zoals traditioneel met een gezamenlijke gezellige Nieuwjaarsborrel samen met bestuur en RVC van Wonen Wittem.

De geplande bestuursvergaderingen van HV Wittem in april, juni, september, en november vonden in 2025 allemaal doorgang.

De jaarvergadering van HV Wittem vond plaats op 26 mei 2025 in „de Wilder Treff“, in Wahlwiller en kende een middelmatige opkomst met 12 personen, maar verliep in een gezellige sfeer. Wonen Wittem verraste de aanwezigen met een heerlijke taart i.v.m. met haar 75-jarig bestaan, dank aan Wonen Wittem, tevens kreeg iedere huurder een kleine attentie toegestuurd. Verder sprak een gastspreker van ENVIDA woonzorg, omtrent, Wonen met zekerheid en zorg, deze uitleg was helder/duidelijk want na afloop waren er vele vragen, deze werden met zeer deskundige uitleg beantwoord, voor alle aanwezigen waren brochures deze werden gretig mee naar huis genomen. Er werd geuit, voor herhaling vatbaar.

Ook werden de jaarcijfers en jaarverslag van HV Wittem over 2025 gepresenteerd.

De 4 geplande overlegvergaderingen met het bestuur van Wonen Wittem vonden plaats.

Tijdens deze bijeenkomst kwamen de volgende onderwerpen aan de orde zoals,

- Jaarverslag inclusief jaarrekening over 2025
- Jaar review 2025 en vooruitblik 2026.
- Financiële meerjarig prognose (FMP) 2025-2034.
- Regionale klachtencommissie, 2 vergaderingen in 2025 ((Wonen Wittem geen klachten) Update verduurzaming: er zijn in totaal 45 woningen in 2025 geïsoleerd (woningisolatie HR** glas enz.) Er zijn geen labels meer van D, E, F en G.
- Start sloop en nieuwbouw te Eys aanvang 2025, verschoven naar begin 2026 (Nutsvoorziening)
- Update realisatie zonnepanelen, verschoven door de nieuwe wetsvoorstellen overheid, maar er wordt aan gewerkt voor een goede oplossing.
- Bod Woonvisie gemeente Gulpen-Wittem i.v.m. prestatieafspraken, samen met andere corporaties lopen naar volle tevredenheid.
- Vergaderrooster HV Wittem 2026 idem bestuurlijk.
- Bijwonen van diverse inspirerende netwerk samenkomsten zowel in Sittard /Roermond enz.
- Feest omtrent 75-jarig bestaan van Wonen Wittem dit werd onder mooie zonnige/en gezellige dag gevierd bij de Abdij van Rolduc.
- Wonen Zuid organiseerde samen met Woonbond/ Aedes en wethouders een inspirerende avond. HV Wittem en Armand Jaegers van Wonen Wittem waren present

De overlegvergaderingen van HV Wittem met het bestuur van Wonen Wittem en de raad van Commissarissen (RVC) verliepen in een zeer open constructieve sfeer met wederzijds respect. Waarvoor dank want dit inspireert voor de toekomst.

De huurdersvereniging bleef ook in 2025 lid van de Woonbond, die opkomt voor alle huurdersbelangen in Nederland.

Er waren 3 bijeenkomsten onder de naam “Provinciale vergaderingen”, in Sittard, deze werden door HV Wittem bezocht.

Thema's waren, huurverhoging, energieprijzen, klimaatstress enz.
Woonbond gaf adviezen hierover, vooral energie en klimaatstress waren een hot item.

Vanaf 1 januari 2026 bestaat het bestuur nog uit 3 personen, nl Piet Vrehen, Nicole Devue, Hans Nicolaye.
Dhr. René Hick heeft door gezondheidsproblemen ons bestuur helaas verlaten. Wij danken René voor zijn inzet en deskundigheid en wensen hem veel geluk en beterschap voor de toekomst.
Bestuur van HV Wittem gaat op zoek naar een opvolger.

Het zonnepaneelprogramma is door overheidsbeleid in de 'ijskast' gezet. Samen met het bestuur van Wonen Wittem wordt naar een goede oplossing gezocht.
HV Wittem streeft voor alle huurders een acceptabele oplossing te vinden.

In 2025 waren er weer 3 "Gouden huurders", die thuis werden verrast met een bos bloemen en een attentie in de vorm van een cadeaucheque.
Dit werd persoonlijk door HV Wittem aangereikt.

Het bestuur van HV Wittem is zeer tevreden over de gang van zaken in 2025 en zet zich ook weer in voor 2026.
Want het huurdersoordeel Wonen Wittem werd gewaardeerd met een hoge score van 8,7 daar mag men trots op zijn, want landelijk ligt deze score op 7,7
Dank aan Wonen Wittem.

MECHELEN JANUARI 2026.
Piet Vrehen voorzitter.,

.