

WONEN WITTEM IN 2025

Onze missie en kerntaak: "Wonen Wittem biedt, onder waarberging van haar (financiële) continuïteit, mensen die financieel gezien niet of moeilijk zelf in huisvesting kunnen voorzien, goede huisvesting met een goede prijs/kwaliteitverhouding". We helpen mensen aan een "thuis", daar ligt onze kracht. In dit overzicht kijken we terug op 2025

WAARDERING VAN BEWONERS

Nieuwe woning	8,6
Reparatie-verzoeken	8,6
Huur opzeggen	8,8



HUISVESTING VAN BEWONERS

40 nieuwe bewoners

Via website / woonbrief	38
Statushouders	0
Urgenties	2
Herhuisvesting	0



DUURZAAMHEID

Energie label
A of hoger - 49,5%
B - 31,7%
C - 19,5%

Zonnepanelen; 144 woningen voorzien
(1.098 zonnepanelen)

Door actieve verduurzaming:

- Ultimo 2025 gemiddeld energielabel gehele Brutt-z.A.
- Gemiddelde EP-2 waarde 159,60
- Geen woningen met energielabels D, E, F of G



BETAALBAARHEID

Gemiddelde huur per 01-07-2025 € 671,28

(67,3% van max. redelijke huur)

Wonen Wittem stuurt op betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen.

2,4% goedkoop (< € 477,20)
59,1% betaalbaar laag (> € 477,20 en < € 682,96)
20,8% betaalbaar hoog (> € 682,96 en < € 731,93)
17,5% dure huur (> € 731,93 en < € 900,07)
0,2% vrije huur (> € 900,07)



ONS BEZIT

452 woningen 2 woning verkocht
2 Zorg vastgoed (ZOG)
4 Maatschappelijk vastgoed (MOG)

Onze type woningen:

48% eengezinswoning
19% eengezinswoning levensloopbestendig
21% meergezinswoning met lift
11% meergezinswoning zonder lift



WONEN WITTEM IN 2025

ONZE ORGANISATIE

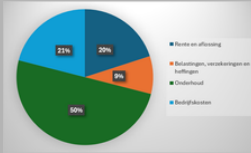
Bedrijfsvoering	1 (1 FTE)
Financiën & Control	1 (0,89 FTE)
Vastgoed	1 (0,78 FTE)
Bewonerszaken	1 (0,62 FTE)
Bestuur	2 (0,66 FTE)
RvC	3



FINANCIËN

Huren, vergoedingen en verkopen
€ 4.442.983

Hoe besteden wij de inkomsten:



WONEN WITTEM BESTAAT 75 JAAR!

Een speciaal jaar met een bijzondere mijlpaal: Wonen Wittem bestaat 75 jaar! Wat ooit begon als een kleine woningvereniging met een paar huurwoningen in het Hooftland, is uitgegroeid tot een vertrouwde naam in de regio. Wonen Wittem heeft altijd met oog voor de toekomst gehandeld, en ook nu blijft Wonen Wittem zich inzetten om niet alleen woningen te bouwen, maar ook om de buurt en de gemeenschap verder te versterken. Met de 75 jaar die achter ons liggen, mogen we gerust zeggen dat Wonen Wittem meer is dan alleen een woningcorporatie: het is een betrouwbare partner die zich inzet voor het creëren van een leefomgeving waar mensen zich thuis voelen. Dit is als het ware het DNA van waaruit wij iedere dag handelen, met en voor onze huurders. Wonen Wittem heeft zijn wortels stevig in de gemeenschap binnen de marktdorpen van de gemeente Gulpen-Wittem. Het 75-jarig jubileum is niet alleen een viering van het verleden, maar ook een belofte voor een duurzame, inclusieve en verbonden toekomst voor haar huurders en bewoners. We blijven doen wat nodig en goed is, het bouwen aan een "Thuis" voor al onze huurders! En wij merken iedere dag dat onze huurders dit waarderen!